TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 25.06.2026

Meie 13.07.2026 nr 7.1-2/26/8820-4

Pukamäe küla Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike, välisvalgustuse ning teede ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Pukamäe küla Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike, välisvalgustuse (edaspidi tehnovõrk) ning teede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 549183), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2611271/05672 v02.

Kavandatavad tehnovõrgud kulgevad riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,19–4,37 teemaal ja tee kaitsevööndis ning rekonstrueeritav Aru tee ristub riigiteega km 4,07. Juurdepääs rajatavale pumplale on kavandatud riigitee km 4,27 asuva Jõemetsa tee ja maantee ristumiskohalt.

Ehitusluba soovitakse välja anda järgmiste ehitiste ja rajatiste ehitamiseks.

- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221508093);
- Veetorustik (EHR kood 221508094);
- Sademeveekanalisatsioon (EHR kood 221508095);
- Tänavavalgustus (EHR kood 221508096);
- Kasteheina tee (EHR kood 221508098);
- Tuletõrjehüdrant (EHR kood 221508099);

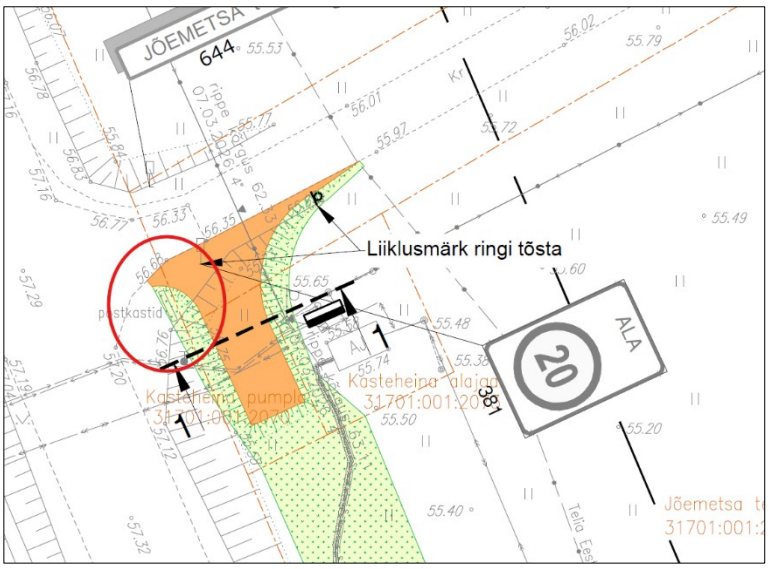
Ehitusloa aluseks on projektid:

- *„Kasteheina ja Jõemetsa tee 2 kinnistute detailplaneeringu järgsete teede projekteerimine“* (Gemorek OÜ, töö nr 2601) põhiprojekti staadiumis;
- *„Kasteheina tee detailplaneeringu ala vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud“* (Ojaveski OÜ, töö nr 2026-005) põhiprojekti staadiumis;
- *„Kasteheina, Jõemetsa ja Aru tee tänavavalgustus. Pukamäe küla, Kohila vald, Raplamaa.“* (OÜ Stromtec töö nr 26-24) tööprojekti staadiumis.

Transpordiamet on 27.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/8527-2 kooskõlastanud OÜ Stromtec töö nr 26-24 *„Kasteheina, Jõemetsa ja Aru tee tänavavalgustus. Pukamäe küla, Kohila vald, Raplamaa.“* tööprojekti staadiumis.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitama oma poolsed selgitused ja põhjendused:

1. Vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustiku projekti osas on segadust tekitav avatud kaeviku kontuur ja katete taastamine. Tingmärgi selgituseks on märgitud *kaeviku maapeale kontuur 1:1 nõlvusega*, kuid see pole nii kogu projekti ulatuses (on ka järsema nõlvusega kaevik, toestatud kaevik) ning kohati ei näi see kontuur vastavat 1:1 varisemisnurga kaevikule (nt lõigus, kus on kavandatud kõrvuti vee-, kanali- ja sademevee toru paigaldamine ning sügavaim neist enam kui 3 m sügavusele). Palun märkida asendiplaanil torustike paigaldamiseks vajalik kaeviku põhjakontuur. Kui lähtuda kaeviku (ka toestatud kaeviku) varisemisnurgast 1:1 ja see ulatub teemaale, siis katete taastamisel tuleb arvestada varisemisnurgaga 1:1.
2. Esialgsel hinnangul ei ole teeprojektis näidatud pumpla juurdepääsu asukoht (Jõemetsa tee ja riigitee ristmikul) sobiv, sest seal ei mahu sõiduk pöörama, kuna on projekteeritud liiga väike pöörderaadius (vt joonis 1).



Joonis 1

Lahenduse sobivuse hindamiseks märkida joonisele teenindava sõiduki pöördekoridor. Kui selgub, et sõidukile ei ole tagatud vajalik pööramis- ja manööverdusruum, siis tuleb lahendust muuta ja nihutada juurdepääs riigiteest võimalikult kaugele, st näha ette ühine juurdepääs Kasteheina pumpla (31701:001:2070) ja Kasteheina alajaama (31701:001:2073) kinnistutele.

Gemorek OÜ tööga on kavandatud lisaks ehitatavale Kasteheina teele ka riigiteega nr 20107 Lohu-Kohila tee km 4,067 ristuva Aru tee rekonstrueerimine. Riigitee ristumiskohad kuulvad Transpordiameti haldusalasse (EhS § 99 lg 3) ning tulenevalt sellest on riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks vajalik sõlmida Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping. Selleks tuleb esitada Transpordiametile ristumiskoha ehitamise taotlus e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

3. Ojaveski OÜ projekti asendiplaani parema loetavuse eesmärgil võiks kujutada olemasolevad kraavid samuti halli värvusega nagu on ülejäänud geodeetilise alusplaani looduslik situatsioon.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ja sõlmida ristumiskoha ehitamise leping. Ehitusloa kiiremaks menetlemiseks soovitame vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike ja pumpla juurdepääsutee lahendusele saada Transpordiameti poolne kooskõlastus EHRi väliselt, saates korrigeeritud projektlahendus e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Ehitusloa eelnõu esitada Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks peale ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist ja vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike ning pumpla juurdepääsutee lahenduse kooskõlastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Annika Matson
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: TL asendiplaan
VK asendiplaan

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee